

# ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Ярославль

«11» октября 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест №1» ИНН/КПП 7604331569/760401001, ОГРН 1177627029403, адрес местонахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 54, офис 5, в лице директора Тихуна Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Тихун Игорь Николаевич, пол Мужской, дата рождения 18.02.1983г., паспорт серия 7817 номер 256313, выдан 25.09.2017г. Отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Рыбинске, код подразделения 760-007, зарегистрирован по адресу: г. Рыбинск, ул. Ворошилова д. 12, кв. 15, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные малоэтажные дома, общей площадью 1 207 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Антипина, д. 3, кадастровый номер – 76:23:040412:19.

1.2. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка с жилым домом от 11 мая 2017, удостоверенный Горяиновой Еленой Владимировной, нотариусом Ярославского нотариального округа.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего земельного участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка составляет 2 086 000 (Два миллиона восемьдесят шесть тысяч) рублей. Совместно с земельным участком продавец передает разрешение на строительство № RU-301000-334-2017 от 10 августа 2017.

2.2 Стороны согласовали, что денежные средства, указанные в п. 2.1. настоящего договора покупатель оплачивает продавцу по следующему графику:

700 000 рублей до 30 ноября 2017;

700 000 рублей до 31 декабря 2017;

686 000 рублей до 31 января 2018.

Стороны согласовали, что залог в силу закона в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ до полной оплаты, не возникает.

## 3. ПЕРЕДАЧА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Земельный участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ

Тихун Игорь Николаевич,  
пол мужской, дата рождения 18.02.1983г.,  
паспорт серия 7817 номер 256313, выдан  
25.09.2017г. Отделом УФМС России по  
Ярославской области в гор. Рыбинске, код  
подразделения 760-007, зарегистрирован по  
адресу: г. Рыбинск, ул. Ворошилова д. 12, кв.  
15

##### ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Строительный трест №1»  
ИНН/КПП: 7604331569/760401001  
ОГРН: 1177627029403  
Юр. адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Собинова, д.  
54., пом. 5  
Р/сч: 40702810800570000857  
Акционерное общество Банк «Северный  
морской путь» (АО «СМП БАНК»)  
К/счет 30101810545250000503  
БИК 044525503  
Тел. 8-962-201-80-15, 8-903-820-99-64

 / Тихун И.Н./

Директор:  / Тихун И.Н./

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация права  
собственности

дата регистрации 17.10.2017

Номер регистрации 76:23:040412:19-76/023/2017-8

Регистратор

Воронцова Д. О.





**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Ярославль

«11» октября 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительный трест №1» ИНН/КПП 7604331569/760401001, ОГРН 1177627029403, адрес местонахождения: 150000, г. Ярославль, ул. Собинова, д. 54, офис 5, в лице директора Тихун Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации Тихун Игорь Николаевич, пол Мужской, дата рождения 18.02.1983г., паспорт серия 7817 номер 256313, выдан 25.09.2017г. Отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Рыбинске, код подразделения 760-007, зарегистрирован по адресу: г. Рыбинск, ул. Ворошилова д. 12, кв. 15, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от 11 октября 2017 продавец передал, а покупатель принял земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные малоэтажные дома, общей площадью 1 207 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Антипина, д. 3, кадастровый номер – 76:23:040412:19.

Претензий у сторон не имеется.

**ПРОДАВЕЦ**

Тихун Игорь Николаевич,  
пол мужской, дата рождения 18.02.1983г.,  
паспорт серия 7817 номер 256313, выдан  
25.09.2017г. Отделом УФМС России по  
Ярославской области в гор. Рыбинске, код  
подразделения 760-007, зарегистрирован по  
адресу: г. Рыбинск, ул. Ворошилова д. 12, кв.  
15

**ПОКУПАТЕЛЬ**

ООО «Строительный трест №1»  
ИНН/КПП: 7604331569/760401001  
ОГРН: 1177627029403  
Юр. адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Собинова, д.  
54., пом. 5  
Р/сч: 40702810800570000857  
Акционерное общество Банк «Северный  
морской путь» (АО «СМП БАНК»)  
К/счет 30101810545250000503  
БИК 044525503  
Тел. 8-962-201-80-15, 8-903-820-99-64

 / Тихун И.Н./

Директор:  / Тихун С.Н./

